

Kaposfő Község Önkormányzat

Polgármestere

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel: 82/577-030

E-mail: kaposfo@kaposfo.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

a Képviselő-testület 2019. február 5-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Kaposfői 627/14. hrsz. alatti önkormányzati telek adásvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Kaposfő Község Önkormányzata, valamint kk. Vaskó Dorina és Vaskó Tamás budapesti lakosok között 2011. február 20. napján létrejött adásvételi szerződés a Kaposfő 672/14. hrsz ingatlan vonatkozásában. A szerződés szerint a vételárat a felek 2.000.000.- Ft összegben határozták meg azzal, hogy a szerződés aláírásakor a vevő 500.000.- Ft foglalót fizet, majd a fennmaradó vételárat 2013. február 28. napjáig kiegyenlíti havi részletekben. A havi részlet összege 63.000.- Ft-nál nem lehet alacsonyabb.

A foglaló a szerződés megkötésekor a kötelezettségvállalás megerősítéseként meghatározott pénzüsszeg. A pénzüsszeget csak akkor lehet foglalónak tekinteni, ha ez a rendeltetése a szerződésből egyértelműen kitűnik. (Ez jelen esetben egyértelműen kitűnik a csatolt adásvételi szerződésből.) Ha a szerződést teljesítik, a foglalót a szolgáltatás ellenértékébe be kell számítani. A szerződés teljesítésének megghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszatéríteni.

Kaposfő Község Önkormányzata pénzügyi dokumentumait átvizsgálva megállapítottuk, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában befizetés nem fellelhető. 2019. január 23. napján az Önkormányzat nevében tájékoztatást kértem a vevőtől a befizetéssel kapcsolatban.

A TAKARNET programból kinyomtatott tulajdoni lap szerint a Kaposfő 672/14. hrsz. kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdonosa Kaposfő Község Önkormányzata, Vaskó Dorinának tulajdonjog fenntartással történő eladás van bejegyezve. A tulajdonjog fenntartást az Önkormányzatnak töröltetnie kellene az ingatlanról, melyet ügyvéd kezdeményezhet. Az adásvételi szerződést dr. Hős Ágota ügyvéd készítette, ezért célszerű lenne az ügyvédnőt megbízni az eljárással.

Kaposfő, 2018. január 28.

Sztányi Tibor
polgármester



KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

7523 Kaposfő, Kossuth L. u. 221.

Tel.: 82/577-030; fax: 82/577-054; e-mail: kaposfo@kaposfo.hu

Ügyiratszám: KF 70-1/2019

Ügyintéző: Ivusza Józsefné

Tárgy: tájékoztatás kérése terület megvásárlásáról

Vaskó Tamás

Budapest

Zsombolyai utca 11.

1113

Tisztelt Vaskó Tamás Úr!

Hivatkozva 2011. február 20. napján kelt, Kaposfő belterület 627/14 hrsz. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés kapcsán kérem szíves tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy az Ön részéről a vételár megfizetése maradéktalanul megtörtént-e.

Az adásvételi szerződés másolati példányát levelemhez mellékelem.

Kaposfő, 2019. január 23.

Sztányi Tibor

Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kaposvári Járási Hivatal
Kaposvár 7400 Damjanichu. 11-15

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/60318/2018

2018. 12. 17

KAPOSFŐ

Szektor: 63

Belterület 672/14 helyrajzi szám

7523. KAPOSFŐ Búzavirág utca 25. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület: kat.t.jöv. alosztály adatok

ha.m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha.m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

833

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33003/2/2006.02.14

eredeti határozat: 35627/3/2005.03.30

jogcím: csere tulajdoni hányad, 0/1 46306/1994.12.22

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 221

törzsszám: 15397603

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33003/2/2006.02.14

Önálló szöveges bejegyzés a 672 hrszú ingatlan megnevezéséből alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49470/2011.11.29

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

kiskorú

név : Vaskó Dorina

sz.név: Vaskó Dorina

szül. : 2001

a.név : Belinszki Judit

cím : 1231 BUDAPEST Felső Dunaúj. 22.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

| | | |
|---------------|--------------|-------------------|
| TAKARNET v5.2 | Felhasználó: | KKK9078 (Kilépés) |
|---------------|--------------|-------------------|

2011 NOV 29
49970
2011 APR 11

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

FÖLDHIVATAL KAPOSVÁR
Kaposvár, Szabó Imre u. 14.
Telefon: 22 327 - 250, Fax: 327 - 251

Létrejött egyrészről:

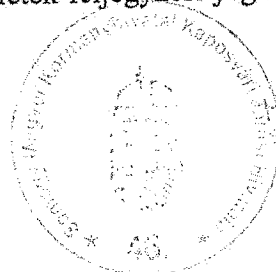
Kaposfő Község Önkormányzata, Kaposfő, Kossuth L. u. 221. képviselőjében: Sztányi Tibor polgármester – továbbiakban, mint eladó –

Másrészről:

Vaskó Dorina (Budapest, 2001.03.15., an.: Belinszki Judit) 1231 Budapest, Felsődunasor 22. szám alatti lakos, mint állagvevő és

Vaskó Tamás (Budapest, 1966.08.29. 4871 an.: Bednár Márta Gizella, adóazonosító jele: 8363992623) Tartózkodási helye: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 11. szám alatti lakos, mint haszonélvező – továbbiakban, mint vevők – között alulírott napon és feltételekkel:

- 1) Eladó eladja vevőknek, vevő pedig megvásárolja családi ház építése céljából ismert és megtekintett állapotban az Önkormányzat tulajdonát képező Kaposfő község belterület 672/14 hr. számú 833 m² beépítetlen terület, művelési ágú ingatlant, amely a természetben Kaposfő, Búzavirág utcában található. Az ingatlan eladásához az Önkormányzat képviselő testülete 20/2011(II.9) számú határozattal hozzájárult.
- 2) Vételár: 2.000.000.- Ft, azaz: Kettőmillió forint. A kifizetés módja: 500.000.- Ft azaz: Ötszázezer forintot a szerződés aláírásakor fizet ki vevő. Ezt az összeget felek közös megegyezéssel foglalónak tekintik. Felek a foglaló jogi természetét ismerik. A fennmaradó vételárat vevő 2013. február 28-ig köteles kiegyenlíteni, havi részletekben. Egy havi részlet 63.000.- Ft-nál alacsonyabb nem lehet.
- 3) Eladó az ingatlan tulajdonjog fenntartással adja el. Kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes kiegyenlítése esetén az ügyvéd által ellenjegyzett bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtja a tulajdonjog fenntartás töröltetésére. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az adásvételi szerződést tulajdonjog fenntartással az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
- 4) Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, illetve Magyarországon bejegyzett hivatalos testület. Ingatlan szerzési joguk korlátozva nincs. Vevő a személyi adatait, személyi igazolvánnyal igazolta. Eladó a csatolt testületi határozattal alátámasztotta az eladás tényét.
- 5) Vevő a szerződés aláírásával egy időben lép az ingatlan birtokába, viseli terheit és élvezeti hasznait. Eladó a tulajdonjog fenntartás ellenére hozzájárul ahhoz, hogy vevő a házhely ingatlan beépítését folyamatba tegye.
- 6) A tulajdonjog változással kapcsolatos költség és illeték, vevőt terheli. Vevő az ingatlan jellegére tekintettel az Itv. 26.§ alapján illetékkezdvezményt kérelmez a szerződés aláírásával egy időben. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a vásárolt belterületi ingatlant, 4 éven belül nem építi be, az illeték feljegyzési jog megszűnik és az illetéket kamataival együtt köteles megfizetni.



HITELES MÁSOLAT
2013. február 14.

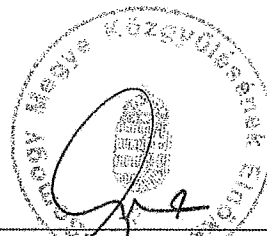
SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
7400 Kaposvár, Csokonai u. 3.

Ügyiratszám: ÖJF/3-10/2011.

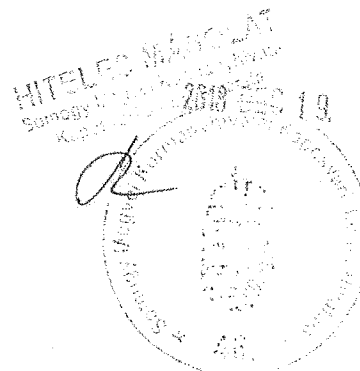
Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott Gelencsér Attila, a Somogy Megyei Közgyűlés elnöke, a Somogy Megyei Önkormányzat (7400 Kaposvár, Csokonai u. 3., törzsszám: 15396004, stat. azonosító: 15396004-7511-321-14) törvényes képviselőjében a megyei önkormányzati tulajdon- és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2005.(XII.26.) ÖR 7. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján nyilatkozom arról, hogy a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogával a **Kaposfő 672/14.** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan vonatkozásában nem kíván élni.

Kaposvár, 2011. március 8.



Somogy Megyei Önkormányzat
Gelencsér Attila
közgyűlés elnöke



| | | |
|----------------------|---------|---------|
| 2011 APR 04 | | |
| 46494 | | |
| Székhely cíve: | | |
| FŐMUNKÁLTAT KAPOSVÁR | | |
| 2011 NOV 29 | | |
| Szám: 49670 | | |
| Előadó: | Ügyzár: | Ellátó: |
| Székhely cíve: | | |

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

| 1. Sorszám | 2. Település | 3. Helyrajzi szám | 4. A kérelem tárgya ³ | 5. A kérelem tárgya vagy tárgy mentesség ⁴ | 6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁵ |
|------------|---------------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| | Kaposztó belterület | 672/14 | Isméltelt tulajdonjog bejegyzés | | 6600 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

folytatás pótlapon: _____

pótlapok száma: _____

DR. HÓS ÁGOTA

ügyvéd

IRODA: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zs. u. 50.

Telefon: 82/410-475, Fax: 82/410-477

Adószám: 51060538-1-34

Kérelmező/képviselő

³ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. számú oszlopba kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁴ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően a Djtvt. 32/C. § (1) bekezdés b)-k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Djtvt. 32/B. § (2) bekezdés a), c), k) pontjait alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hivatkozásával.

⁵ Azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. oszlopban feltüntetett kérelmek esetén a Djtvt. 32/D. § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. oszlop szerint a 32/C. § (1) bekezdése b)-k) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

| |
|------------------------|
| Érvényes: 2011 NOV 29. |
| Szám: 19470 - 604 |
| Előzetes: [] |
| Szükséglet: [] |

UZW BEÉRKEZETT
Iktató helyező helye

Ingtalan-nyilvántartási kérelem I.

A vékony vonallal bekeretezett rovatokat a kérelmező vagy a nevében eljáró képviselő tölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a körzeti földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

| | |
|---|--|
| A kérelmező családi és utóneve/megnevezése: | Vaskó Tamás |
| A kérelmező születési neve: | |
| A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye): | 1113Budapest Zsombolyai utca II |
| A kérelmező értesítési címe (elektronikus is lehet), ügyintézőjének neve, telefonszáma ¹ : | |
| A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai azonosítója: | 1660829 4871 |
| A kérelmező képviseletében eljáró képviselő adatai | képviselő neve/megnevezése: képviselő lakcíme/székhelye (telephelye): |
| | Dr Hős Ágota ügyvéd Kaposvár Bajcsy Zsilinszky u. 50 |
| A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² : | |

| | |
|---|--|
| A változással érintett ingatlanok darabszáma: | 1 |
| A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon, ill. pótlap(ok)on | |
| Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényel-e: | Igen <u>Nem</u> |
| Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj (az egyes ingatlanokra is tekintettel): | 6 600 forint |
| Fizetési mód: | a) készpénz befizetés b) készpénz-átutalási megbízás c) átutalási megbízás d) bankkártyás fizetés |
| Megjegyzés: Építési telek, amely beépítésére vevő és hasznélvező kötelezettséget vállal Itv 26 § alapján illetékfeljegyzéssel | |
| Mellékletek: Adásvételi szerződés 3 pl hagyatékátadó végzés jogerős példánya | |

Kaposvár 2011. év november hó 14. nap (keltezés)

DR. HŐS ÁGOTA
Ügyvéd
IRODA: 7400 Kaposvár, Bajcsy-Zsilinszky u. 50;
Telefon: 82/410-475, Fax: 82/410-477
Adószám: 51060730-1-24

[Handwritten signature]

A vastag vonallal bekeretezett rovatokat a Földhivatal tölti ki.

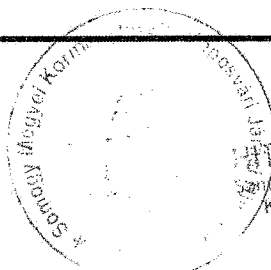
A fizetési mód a) és d) pontja pontja (készpénzbefizetés vagy bankkártyás fizetés) esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata:

U 1401/2011/0010 341 6600 -

| | | |
|--|------|-----|
| A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata | Igen | Nem |
| Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva | Igen | Nem |
| Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel | Igen | Nem |
| Az ig. szolg. díjra vonatkozó részletező (II.) és összesítő (I.) rov. kitöltve | Igen | Nem |
| Készpénzbefizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben | Igen | Nem |
| A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva | Igen | Nem |
| A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt | Igen | Nem |
| A vizsgálatot elvégezte: | | |

FIZETVE

2011 NOV 29.



NYELV MÁSOLAT
Kaposvár Járási Hivatala

2018 DEC 19.

2011 NOV 29.

¹ Kitöltése nem kötelező.
² Ha az előzményekből már ismert.

| | | |
|----------------------|-------|--------------|
| FÖLDHIVATAL KAPOSVÁR | | |
| Egyesítés | | 2011 NOV 29. |
| Szám | 49470 | Ünnepről |
| Évesítés | | Évesítés |
| Székhely: Kaposvár | | |

Körzeti Földhivatal
Kaposvár


Tárgy Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem
hiánypótlással.
Ügyiratszám:36494/4/2011.04.04/

Kaposfő belterület 672/14 helyrajzi számú Kaposfő község önkormányzata Kaposfő tulajdonában álló ingatlanra vonatkozóan kk Vaskó Dorina Budapesti lakos részére tulajdonjog fenntartással történt eladás bejegyzési kérelme a fenti szám alatt elutasításra került mert a megadott határidőben a haszonélvező a kiskorú vevő édesapja Vaskó Tamás Nem igazolta, hogy a kiskorú egyedüli törvényes képviselője.

Vaskó Tamás aq Ráckevei Városi Bíróság 8.P20.306/2003/8 számú ítéletének másolatával igazolta, hogy Vaskó Tamás és Vaskó Tamásné Belinszy Judit házasságát 2004 február 11 napján felbototta. A hivatkozott szerződésen ezért az apa, egyidejűleg haszonélvező aláírása szerepelt, az anyái nem.

Az adásvételi szerződés a kiskorú érdekében jött létre Benyújtom a szerződést a benyújtom a Szerződést és mellékleteit.

Kaposvár 2011-11-28.


Dr Hős Ágota
Ellenjegyző ügyvéd

DR. HŐS ÁGOTA
Ügyvéd
IRODA: 7400 Kaposvár, Kaposvári u. 50.
Telefon: 82/410-473 Fax: 82/410-477
Adószám: 51000000-1-33

MITELER MÁRSOLAT
2011 NOV 29.

2011 DEC 19.





Körzeti Földhivatal Kaposvár
Kaposvár, 7400 Szent Imre u. 14.
T.: (82) 527-250; Fax.: (82) 527-251

Ügyiratszám: 49470/2011.11.29

Tárgy : *Tulajdonjog fenntartás feljegyzése*

HATÁROZAT

A KAPOSFŐ-i, belterület, 672/14 helyrajzi számú 833 m² nagyságú ágú, beépítetlen terület megnevezésű

II/T. sorszám alatt 1/1 hányadban KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám:15397603 cím: 7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 221 tulajdonában álló

földrészlet ingatlanra vonatkozóan

III/3. sorszám alatt a tulajdonjog fenntartással történt eladás tényét Vaskó Dorina sz.név: Vaskó Dorina szül.: 2001 a.neve: Belinszki Judit cím: 1231 BUDAPEST Felső Dunasor - 22. javára

feljegyeztem

Tulajdonjog fenntartással történt eladás tényének feljegyzése a Kaposváron, 2011.02.20-án kelt okirat és kérelem alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalához lehet fellebbezni, amit a Kaposvári Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 10.000 Ft, amit postai készpénz-átutalási megbízással, átutalással vagy az illetékes körzeti földhivatal pénztárába történő befizetéssel kell teljesíteni. A Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatalának számlaszáma: 10039007-00301112-00000000

A Kaposvári Körzeti Földhivatal hatáskörét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997.évi CXLI tv.9.§(1) bekezdése, A földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII.23.) Korm.rendelet 1.§(1), 2.§(1) és 7.§(1) bekezdései biztosítják. Illetékességét ugyanezen rendelet 3.§(4) bekezdése és 1.számú melléklete határozza meg.

Dr. Jáklí Andrea hivatalvezető nevében és képviselőként

Kaposvár, 2012. 01. 02.


Ozsváth Zoltánné
főmunkatárs



NYITVA MÁSOLAT
2018 DEC 19.

Értesülnek:

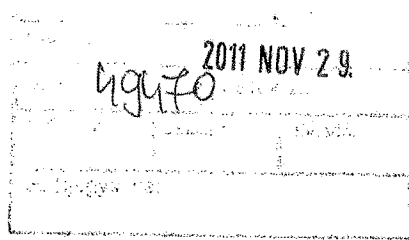
- 1 dr.Hős Ágota
 - 2 KAPOSFŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 - 3 Vaskó Tamás
 - 4 Irattár
- Megj.: úgy mint kiskorú törvényes képviselője

7400 KAPOSVÁR Bajcsy Zs.u.50
7523 KAPOSFŐ Kossuth Lajos utca 221
1113 BUDAPEST XI.KER. Zsombolyai utca 10 1.a.

Helyben

Az átveztél
helyrajzi számú ingatlanra megítélt
Kaposvár,év 2017. JAN. 03.
.....
.....

Ráckevei Városi Bíróság
8.P.20.306/2003/8.



8
/



2004. 11. 11.
Ráckeve, 2004. 11. 11. dr. Gajdos T.

A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG NEVÉBEN !

A dr. Szánthói Erzsébet ügyvéd (1055 Budapest, Szalay u. 13.) által képviselt **Vaskó Tamásné Belinszky Judit** 1238 Budapest, Felső Dunasor 22. szám alatti lakos felperesnek –
a személyesen eljáró **Vaskó Tamás** 1113 Budapest, Zsombolyai u. 10. szám alatti lakos alperes ellen **házasság felbontása** iránt indult perében a bíróság meghozta a következő

Ítéletet:

A bíróság Vaskó Tamás és Belinszky Judit házastársaknak a Budapesti XXIII., kerületi Anyakönyvvezető előtt 1998. július 11. napján kötött és a házassági anyakönyvbe 24/1998. folyószámon bejegyzett házasságát **felbontja**.

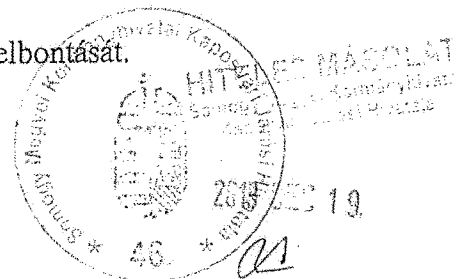
Az ítélet ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Bírósághoz címzett, de a Ráckevei Városi Bíróságnál 3 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

A másodfokú bíróság az ítélet ellen irányuló fellebbezést tárgyaláson kívül bírálhatja el, ha a fellebbezés csak a kamatfizetésre, a perköltség viselésére vagy összegére, illetve a meg nem fizetett illeték, vagy az állam által előlegezett költség megfizetésére vonatkozik, a fellebbezés csak az előzetes végrehajthatósággal, a teljesítési határidővel, vagy a részletfizetés engedélyezésével kapcsolatos, a fellebbezés csak az ítélet indokolása ellen irányul, vagy ha ezt a felek kérték. A peres felek ez esetekben is kérhetik fellebbezési tárgyalás tartását.

Indokolás:

A peres felek 1998. július 11. napján kötöttek házasságot, amely a felperesnek és az alperesnek az első házassága volt. A házassági életközösségüket a Dunaharaszti, Wesselényi u. 17. szám alatti ingatlanban kezdték meg, amely albérlet volt. A peres felek házasságából 2001. március 15. napján született Dorina utónevű gyermekük. A peres felek házassága fokozatosan teljesen és helyrehozhatatlanul megromlott, ezért a házassági életközösségüket 2003. március 19. napján megszakították, amikor a felperes az utolsó közös lakásukból a Dunaharaszti, Arany János u. 33. szám alatti lakásból elköltözött.

A felperes keresetében kérte az alperessel kötött házasságának a felbontását.



Alperes a házasság felbontását nem ellenezte és a járulékos kérdésekben egyezséget kötött a felperessel, amely egyezséget a bíróság jogerős végzésével jóváhagyott.

A kereset a l a p o s .

A Csjt. 18.§ (1) bekezdése szerint a házasságot a bíróság bármelyik házastárs – illetőleg a házastársak közös – kérelmére felbontja, ha a házaseletük teljesen és helyrehozhatatlanul megromlott. A házasság felbontásánál a közös kiskorú gyermek érdekét figyelembe kell venni.

A Csjt. 18.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint a házaselet teljes és helyrehozhatatlan megromlására utal a házastársaknak a házasság felbontására irányuló végleges elhatározáson alapuló, befolyásmentes, egyező akaratnyilvánítása. Véglegesnek lehet tekinteni az elhatározást akkor, ha a házastársak a közös gyermek elhelyezése és tartása, a szülő és gyermek közötti kapcsolattartás, házastársi tartás, közös lakás használata, valamint - az ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetése kivételével – a házastársi közös vagyon megosztása kérdésében megegyeztek és egyezségüket a bíróság jóváhagyta.

A peres felek a járulékos kérdésekben megegyeztek, amit a bíróság jóváhagyott, ezért a bíróság a fentiek alapján a rendelkező részben írtak szerint határozott.

A peres felek egymással szemben perköltség igényt nem támasztottak, ezért a perköltségről való rendelkezést a bíróság a Pp. 78.§ (2) bekezdése alapján mellőzte.

R á c k e v e, 2004. február 11. napján



[Handwritten signature]
dr. Gajdos István sk.
bíró

Hangfelv.megf.átette:
2004. II. 11. /Ujváriné/

