

Kaposfő község településszerkezeti tervéhez

Előzmények:

Kaposfő község településszerkezeti terve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (továbbiakban: Étv.) és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján készült.

E rendelkezések szerint az önkormányzat elkészítette és 25/2004. (II.12.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyta a *településfejlesztési koncepciót*, amely foglalkozik a település jellegével, szerepével, a fejlesztést befolyásoló gazdasági háttérrel, a népesség alakulásával, a foglalkoztatással. Feltárta a település szerkezetét és környezetét meghatározó összefüggéseket, rögzítette a fejlesztéssel kapcsolatos főbb feladatokat; a lakásépítés, a szabadidő eltöltés, az idegenforgalom, az intézményellátás körét és a tervezett fejlesztéseket. Számba vette az infrastrukturális fejlesztési igényeket és foglalkozott a táji- és épített környezet védelmével, feltárta a regionális-, a megyei- és a kistérségi összefüggéseket, valamint a külterületi fejlesztés szempontjait.

A *településszerkezeti terv* a településfejlesztési koncepcióra építve, azzal összhangban készült.

Tervi előzmények:

Kaposfő, Kiskorpád összevont rendezési tervét a SOMOGYTERV 1984-ben készítette el, melyet 1994-ben módosítottak, tervezője a KOKAS és társa Bt. Az 1984-ben készült terv módosítását alapvetően az tette szükségessé, hogy a település Kaposmérővel határos részén új iparterület jött létre. A tervmódosítás érintette a lakóterületeket is, a vasúthoz közeli területeken a fejlesztésre vonatkozó javaslatot megszüntette.

Regionális összefüggések:

Az országos és regionális összefüggések értékelésére a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv, a Somogy megyei Területrendezési Terv (SMTT), a Dél-Dunántúli Területfejlesztési koncepció és program (DDTF) és a Kaposvári Kistérség Fejlesztési Programja ad alapot.

Ezek szerint Kaposfő közepes nagyságrendű alsófokú központ, mely részt vesz más település ellátásában is. A kaposvári kistérségbe, illetve a kaposvári statisztikai térségbe tartozik. Közép- és felsőfokú ellátás szempontjából egyértelműen Kaposvárhoz vonzódik. Alapfokú ellátásának kielégítésére a település saját intézményháló-

zata teljes körűen és egyre jobb színvonalon képes. Közúti kapcsolatai igen jók. A Budapest-Gyékényesi nemzetközi vasúti fővonal mellett fekszik.

A rendezési terv készítése során figyelemmel kell lenni:

- a település alapfokú ellátási szerepkörére, ennek minőségi fejlesztése a cél,
- a helyi kisvállalkozások támogatására, fejlesztési lehetőségeik biztosítására,
- a települési-, táji- és természeti értékek megőrzésére,
- a tervezett szabadidőközpont kialakítására, a sport-terület bővítésére,
- az idegenforgalmi fogadási feltételek javítására, kerékpárút- hálózat fejlesztésével, borút kialakításával,
- A településkép további javítására, a zöldfelületi hálózat fejlesztésére,
- A lakóterület fejlesztésére, új beépíthető terület kijelölésével,
- a település közigazgatási területét érintő közutak és a vasút védőterületeire, a tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalára, a 610. számú út új közúti csomópontjára, a térségben feltárható gazdasági területek kijelölésével.

A település rövid története:

A település eredeti neve Szomajom volt, melyet csak 1942-ben változtattak meg a vasúttársaság javaslatára. Nevét első ízben egy IV.László korabeli 1275-ben datált oklevélben találjuk. A Zomaim, majd Zomayan, később Zomayon alakban előforduló településnév szláv eredetre, feltételezhetően családnévre utal. Egyes feltevések szerint jelenthet azonban hidegséget, azaz téli települést is. Monostorát 1252-ben Mayos és Sándor nevű nemesek alapították. Külön említést igényel a településhez tartozó Póstelek, mely mára már szőlőhegy, de 1485-ben már lakott hely volt, sőt feltehetően az akkori „Kaposfőnél” népesebb település is lehetett. 1767-ben 46 család lakta.

A község területén a középkorban több földbirtokos is osztozott. A XV.-XVI. században a Mérey és Osztopáni Perneszi családok birtokolták. A török adórajstromban a települést 24 házzal tartották nyilván, 1715-ben, az országos összeíráskor már csak 12 házzal szerepel. A falu ekkor kerül a herceg Eszterházy család tulajdonába. A község lakói ekkor kálvinista magyarok voltak. Az első német telepesek 1815 körül jelentek meg, akik elsősorban bakonyi falvakból települtek át. A német telepesek zömében katolikusok voltak, ők építették fel 1840-ben az első iskolát és 1872-73-ban a templomot. 1912-ben megalakult az önálló egyházközség és a plébánia, megkezdődött a helyi anyakönyvvezetés. A település lakóinak száma az Eszterházy család birtoklásának idején, egészen 1930-ig folyamatosan növekedett, ekkor volt a település lakóinak száma a legmagasabb, megközelítette az 1900 főt. Az I. és II. Világháború idején több mint százan vesztették életüket.

Az 1941 évi népszámláláskor a falu lakóinak nagytöbbsége, így a német nemzetiségűek is magyarnak vallották magukat, kifejezve ezzel a hazához való példás hűségüket. A kitelepítéskor a falu vezetőinek sikerült elérni, hogy innen mindössze egy ember telepítettek ki, és tíz „Volksbund-családot” internáltak. 33 nőt és 55 férfit vittek a Szovjetunióba kényszermunkára, akik csak 4-5 év után szabadultak. Az elmúlt rendszer sem kedvezett a sváb hagyományok ápolásának. Egyre kevesebben mertek németül beszélni és eltűntek a régi szokások, a népviselet is.

1950-ben megalakult a tanács. 1968-tól Kisasszond és Kiskorpád is csatlakozott a településhez, közös községi tanácsba szerveződött Kaposfővel. 1990-ben mindkét település önállósult, saját képviselőtestületet hozott létre. Kisasszond azonban továbbra is közös körjegyzőséget működtet Kaposfővel.

1959-ben szerveződött meg a Kossuth Mgtsz, mely 1975-ben egyesült a kiskorpádi szövetkezettel. A szövetkezetnek gépműhelye, szárítója, majorja fűrészüzeme, varrodája volt, 2500 hektáron gazdálkodott és 700 embernek adott munkát. A '90-es évektől valamelyest gyarapodott a község lakóinak száma, több kaposvári család vásárolt ingatlant, vagy épített lakóházat és költözött Kaposfőre.

Településszerkezet, terület-felhasználás:

Kaposfő közigazgatási területe 27,26 km², melyből a belterület 2,14 km².

A település szerkezetét a földrajzi, morfológiai adottságok, a közigazgatási területet kelet-nyugati irányban átszelő hármass folyosó; úgymint északról a vasút, közepén a 61-es főút és délről a Kapos folyó alakította ki és határozza meg.

A települést érinti a Nemzeti Ökológiai Hálózat, a Kapos folyó- mente annak folyamatos folyosójába tartozik. E terület és a halastó környezete ökológiailag védett területek. A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet tervezett érzékeny természeti terület körébe sorolja.

A településhez délről jelentős kiterjedésű szőlőhegyek tartoznak. Közülük Póstelek egykor jelentős lakott hely volt. Ezt a területet az SMTT I. osztályú, míg a Kishegyet II. osztályú szőlőkataszteri területek körébe sorolja.

A község csapadékvizeinek befogadója a Kapos folyó, melyre Kaposfő irányából két jelentősebb vízfolyás; a kaposmérői határ mentén folyó Cingető patak és a polgármesteri hivatal keleti részénél folyó Malom árok vezeti le a település vizeit.

A talajvíz mélysége erősen változó; 3-10 m közötti.

A település szerkezetét tekintve az egy utcás-, ún. úti falu típusába tartozik, ebből alakult ki mai szerkezete; a 61-es út mintegy 4 km hosszban halad keresztül a belterületen. A belterületen két településközpont alakult ki. Az egyik, a Dózsa György utcánál, a másik a polgármesteri hivatal környékén. Bár a korábban készült rendezési tervek törekedtek a települést egy központra szervezeten kialakítani, a gyakorlat bizonyította ennek helytelenségét. Egy 4 km hosszan elnyúló lakóterület ellátását biztosító intézményeket nem indokolt és nem is célszerű a település egyetlen pontjára koncentrálni. A község nyugati részének adhat „rangot” az itt lévő és maradó polgármesteri hivatal, mely további intézmények idetelepülését válthatja ki. A rendezési tervben a két központúságot adottságként kell kezelni, és megtartására kell javaslatot adni.

A táji környezetre, délen, a Kapos mentén a jelentős erdősültség jellemző, ezek az erdőterületek a patak völgyek mentén a belterülettől északra lévő területekig is felfutnak, egy-egy szűk sávban. A térség erdősültsége alacsony, mindössze 19 %-os, mely a megyei kétharmadának felel meg. Az 532,3 ha üzemtervezett erdőből 24,5 ha védelmi erdő. A rendezési terv a SMTT-ben tervezett erdőfejlesztéseket, a Kapos déli partján, két kisebb foltban szerepelteti.

A Kapostól északra fekvő területek elsősorban szántó művelési ágba tartoznak, ettől délre található az erdő- és kertterületek.

A meglévő településszerkezet rekonstrukcióját az adottságokhoz való igazodás jellemzi. A rendezési terv a belterület-bővítést csak kismértékben tervezi, az Ady E. utcánál (02/3-16 hrsz), ahol lakóépületekkel beépült terület van, a Szárító bevezető útja mellett (03/2 hrsz), Dózsa Gy. utcában lévő gazdasági területnél (027/3-5).

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

A meglévő beépített területek, a központi belterület mellett, a belterülettől északra és keletre lévő mezőgazdasági üzemi területek, és egyéb gazdasági területek, ahol kereskedelmi, szolgáltató egységek találhatóak, illetve helyezhetők el.

A beépítésre szánt területeken a szintterület-sűrűségét a településszerkezeti terv tartalmazza: Falusias lakóterületen: 0,5

Településközpont vegyes területen: 1,0

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen: 1,0

Mezőgazdasági üzemi területen: 0,5

Különleges területen: 0,3

Lakóterületek:

A község hagyományos lakóterületei (Lf) a Petőfi és Kossuth utcák két oldalán, az ezekre csatlakozó utcák (Dózsa, Zrínyi, Csokonai, Ságvári és Ady utcák) mentén alakultak ki, meglehetősen nagy kertbelsőségekkel. A település fejlődését, lakóterületeinek kialakulását a folyamatosság jellemzi, mely a történelmi időkből eredeztethető. A meglévő (1814 fő) és távlati népességszámot (2000 fő), a laksűrűséget (3,2 fő/lakás) figyelembe véve, mintegy 100 új lakás építésével lehet számolni. Számítani lehet arra, hogy a laksűrűség a jövőben kismértékben csökken. Hosszútávon a lakásszám 571-ről 670-re emelkedik. A lakásigények a meglévő foghíjtelkeken, továbbá a Dózsa utcában kialakított lakóterületeken kielégíthetők.

Településközpont vegyes területek:

A településközpont vegyes terület (Vt) a Dózsa és Kossuth utcák találkozásánál tervezett. Az itt lévő intézmények telkeinek beépítettsége ezt a besorolást indokolja. A település egyéb részein lévő intézmények a lakóterületekre vonatkozó beépítési előírások mellett is elhelyezhetők, illetve a meglévők fejleszthetők.

Gazdasági területek:

A gazdasági területek részben már kialakultak; e körbe tartoznak a belterületen lévők; a Dózsa utca északi és déli részén lévők, a volt varroda környéke, belterülettől keletre fekvő szárító, a 610 számú út déli oldalán lévő gazdasági terület. A rendezési terv feltárta, kijelölte az új körforgalmi csomópont környékén lévő területeket. A gazdasági területek fejlesztése tervezett, melyre a jó közúti kapcsolatok miatt igény mutatkozik. Így a 69/1 hrsz területen a Dózsa u. északi részén, annak déli részén a lóistállók mögött és a körforgalmi csomópontnál.

A gazdasági területek övezeti besorolására a rendezési terv környezeti hatásai mérlegelésével tett javaslatot. A Kapos folyó mellett, a lakóterületek közé ékelődött gazdasági területeknél és az ökológiai hálózattal érintett területeken csak jelentős zavaró hatást nem okozó gazdasági területek megtartását, kialakítását támogatja a rendezési terv, ezek Gksz területi besorolásúak.

A terv a meglévő vállalkozások korlátozásával nem számol, a tervezett besorolásuk, meglévő telekhatáraikon belül történő fejlesztéseikre lehetőséget adnak.

Különleges területek:

A különleges területek körébe a terv a sportpályát (Ks), és a temetőket (Kt) jelöli. A temetők és a sportterület jelenlegi helyén történő megtartásával számol a terv, bővítésük nem tervezett, azok a reális igényeknek hosszútávon is megfelelnek. A meglévő sportterület az önkormányzat által tervezett Európa Ifjúsági Park kialakításához elégséges.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

Közlekedési és közmű területek:

A közlekedési területek meglévő szabályozási szélességének megtartásával számol a rendezési terv, mind az állami közutak, mind az önkormányzati utak vonatkozásában. A terv jelöli a 61. számú közút, közigazgatási terület északi részén tervezett új nyomvonalát. A tervezett gyorsforgalmi út szabályozási szélessége 60 m, védőterülete az út tengelyétől mért 100-100 m.

A közműterületek közül, önállóan minősítetten a vízműtelepet, a víztornyot jelöli a terv.

A közigazgatási területen 20 kV-os elektromos vezetékek haladnak keresztül, ennél nagyobb feszültségű nem. A terv a vezetékeket jelöli.

Zöldterületek:

A Petőfi utca elején és a Csokonai utca végén parkok kerültek kialakításra, ahol játszótéri eszközök is vannak. A település jelentős zöldfelületekkel rendelkezik, ezek nagy része azonban magánkert, mély fekvésű patakmeder. Több helyen láthatók széles, gondozott előkertek. A gondozott zöldterületek növelését jelenti a tervezett Európa Ifjúsági Park létrehozása.

Erdőterületek:

Az erdők besorolása az Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatóságától kapott tájékoztatás szerint történt, a terv jelöli az SMTT-ben erdőfejlesztésre kijelölt területeket. A tervezett erdőket a rendezési terv gazdasági és védelmi erdőterületként jelöli, igazodva a kialakult funkciókhoz.

A közigazgatási területen a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságától kapott tájékoztatás szerint természeti területek, vizes élőhelyek és ökológiai hálózattal érintett területek találhatóak, melyet a terv tartalmaz. Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002.(I.23.) KöM-FVM együttes rendelet a települést a „tervezett érzékeny természeti területek” közé sorolta.

Mezőgazdasági területek:

Kaposfő belterületét jelentős kiterjedésű mezőgazdasági területek (Má) veszik körül, melyeken a szántó művelési ág és az ennek megfelelő üzemszerű gazdálkodás jellemző. E területek szántó, gyeper és rét besorolásúak, feloszthatóságukra és beépíthetőségükre a helyi építési szabályzatnak kell előírásokat tartalmaznia.

A patak völgyek mocsaras, mély fekvésű részeit a terv (M0) övezetbe; a be nem építhető mezőgazdasági területek körébe sorolta.

A közigazgatási terület déli részén helyezkednek el a kertterületek, melyek (Mk) övezetbe soroltak. Ezek az SMTT-ben I. és II. osztályú szőlőkataszteri területek. Beépítésüket a helyi építésügyi szabályrendelet a kialakult állapotnak és az OTÉK előírásainak megfelelően lehetővé teszi.

Vízgazdálkodási területek:

A vízgazdálkodási területek körébe a patakmedrek (V) soroltak. Ezek a község külterületi részét, észak- déli irányban keresztezik. A településrendezési terv figyelembe vette a 46/1999.(III.18.) Kormányrendelet parti sávok és vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló rendelkezéseket. A vizek és közcélú létesítmények fenntartására vonatkozó feladatoknál, pedig a 120/1999.(VIII.6.) Kormányrendelet előírásait. A vízfolyások fenntartása érdekében 6-6 m-es szabad parti sávot biztosít.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK:

1./Tájrendezés:

A tájrendezés alapvető célja a meglévő természeti és hagyományos építészeti értékek védelme.

Ilyen védelemben részesítendő területek a Kapos-mente, a horgász tó és környéke, a Cingető patak és a Malom árok. Ezek védelmét a területi besorolások biztosítják, amelyeket a szabályozási előírásokban is meg kell fogalmazni.

Hagyományokat őrző táji karakterként védendő:

- A település sziluettje, a közutak felől feltáruló látványa.
- A szőlőhegyek és erdőterületek, a helyi építészeti értékvédelemre javasolt építmények.

A fentiek védelmét a helyi építési szabályzatban kell kidolgozni.

2./ Környezetvédelem, tájvédelem:

A környezetvédelemről és a közműellátásról önálló szakági munkarész készült.

Tájvédelem:

A tájvédelem legfőbb célja a meglévő természetes táji környezet és az élővilág védelme. Ezen belül az erdőterületek, a vízfolyások és a patakmedrek képezik a táj legfőbb értékeit. Az e területen honos állat és növényvilág védelmét is biztosítani kell.

Az egyes építmények termőföldön történő építési hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt az elvet, hogy az új épület elhelyezése a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa.

Az építmények kivitelezése során a kivitelező, az üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, arról, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

Kulturális örökség védelme:

A kulturális örökség védelmére a szabályozási tervvel együtt alátámasztó munkarész készült. Kidolgozásra került a 4/2003.(II.20) NKÖM rendelet alapján az örökségvédelmi hatástanulmány. A szabályozási terv rögzíti a régészeti lelőhelyeket, és a régészeti érdekű területet. Országos védelem alatt álló műemléket nincs a közigazgatási területen.

Helyi védelemre javasolt objektumok és növények:

sorszám	címe:	hrsz	funkciója:
1	Kossuth u.101.	560/1	lakóház
2	Kossuth u.174.	315	lakóház
3	Kossuth u.129.	521	lakóház
4	Kossuth u.198.	302	lakóház
5	Kossuth u.202.	299	lakóház
6	Kossuth u.161.	538	Római katolikus templom
7	Dózsa Gy. u. 39.	293,292	ikerlakóház
8		056	Vasútállomás
9	Kossuth u.197.	626/1	lakóház
10	Petőfi u. 25.	85	lakóház
11	Petőfi u. 37.	90	Református templom
12	Kossuth utcai temető	458/1	Régi sírok
13	Kossuth utcai kegyeleti park	340	kereszt
14	Petőfi u. 37.	85	fásor
15	Vasútállomás előtt	056	fenyő

A szakági alátámasztó munkarészben, fényképekkel dokumentáltan került összeállításra, a helyi védelemre javasolt építmények listája, továbbá a régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek.

Vízvédelem, talajvédelem:

A környezet vízvédelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Törvény egyaránt meghatároz általános következményeket a vizek védelme érdekében. A felszín alatti vizek szennyezés érzékenységről szóló 219/2004.(VII.21.) Korm. rendelet értelmében Kaposfő az Érzékeny területek kategóriájába tartozik.

A 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet, amely a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szól, meghatározza a felszín alatti vízbázisok esetében a belső, külső, valamint a hidrogeológiai védőidom és védőterületek meghatározásának, kijelölésének, kialakításának, és fenntartásának módját. A Kaposfő község ivóvízbázisát jelentő mélyfúrású kutak területe nem esik bele a hivatkozott rendelet által kijelölt sérülékeny vízbázisok körébe, így a védőidom, védőterület kijelölésével nem kell foglalkoznunk. Az ivóvízbázis védelméről, a mélyfúrású kút, kerítéssel történő védelméről gondoskodtak.

A vízvédelem és talajvédelem szempontjait, a szabályozási előírásokat rögzítő rendeletben kell kidolgozni. A szerkezeti terv területi minősítései a vízvédelmet és a talajvédelmet is elősegítik. A tervezett szennyvízcsatornázás megvalósítása a vízkészlet és talajvédelmet egyaránt kedvezően érinti majd.

Levegőtisztaság védelem:

A településen az előírásokat meghaladó légszennyező nem üzemel. A levegőtisztaság védelméről szóló 21/2001. (V. 9.) számú Korm.rendelet és a 14/2001 (II. 14.) KöM-EüM rendelet előírásai betarthatók. Ennek részletes ismertetése a szakági munkarészben történt.

Zajártalom, zajvédelem:

A zajártalom a közlekedési területekhez kapcsolódik. A Kisasszond felé vezető 66163 számú bekötőút forgalma csekély, a Kadarkút felé vezető 6616 számú út lakóterületeket nem érint. A legnagyobb forgalmat lebonyolító és a belterületen átvezető 61. számú út a közvetlen környezetében lévő lakóterületet jelentősen terheli. A forgalmi adatok ismeretében a szakági munkarész erre vonatkozó számításokat is tartalmaz, e szerint a közlekedés által okozott zajhatások kismértékben felette vannak a határértéknek. A vasút által okozott zajhatások csekélyebbek.

Hulladékkezelés:

A településen keletkező szilárd, háztartási hulladékok - kommunális hulladék - elszállítását a Kaposvári Városgazdálkodási Rt végzi. A hulladékszállítási szerződés a hulladékgazdálkodási törvény - Hgt - előírásainak megfelel. A településen keletkező szilárd hulladékok a kaposmérői, 2007. október 31.-ig engedélyezett hulladéklerakó telepre kerülnek.

Az ipari és a veszélyes hulladékok elszállítását szak-szolgáltató biztosítja.

Az állati hullák elhelyezésére a 081/42 hrsz-ú ingatlanon létesült döggút szolgál. Az elhullott állatok száma rendkívül csekély. Az Országos Hulladékgazdálkodási Terveiről szóló 110/2002.(XII. 12.) OGY határozat és az állati hulladékok kezelésének és a hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állat-egészségügyi szabályairól szóló 71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet szerint a településeken az állati hullák döggutakban történő elhelyezését 2005. december 31.-ig meg kell szüntetni. Ezt követően a tetemek elszállítására szakszolgáltatóval kötött szerződés alapján lesz lehetőség. A közelben ilyen szolgáltató az ATEV Rt, mely a böhönyei telepére szállít ebből a körzetből.

3./ Közlekedés:

A rendezési tervet megalapozó közlekedési szakági munkarész készült.

A község területét a 61-es, a 610-es, a 6616-os és a 66163-as számú közutak érintik, tervezett a 61-es út belterületet elkerülő nyomvonalának kiépítése. Ezt a rendezési terv a Somogy Megyei Állami Közútkezelő Kht. adatszolgáltatásának és az SMTT-nek megfelelően tünteti fel.

A települést országos, illetve az SMTT-ben tervezett kerékpárút-hálózat érinti. A rendezési terv a kerékpárút nyomvonalára két változatban is ad megoldást, egyrészt a meglévő hálózathoz kapcsolódóan a 61-es főút melletti járda mellett, másrészt a Kapos folyó töltése mellett jelöl ki alternatív nyomvonalat. A tervező ezt, utóbbi megoldást támogatja.

A közutak üzemeltetése során a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.(I.28.)GKM rendelet előírásait be kell tartani.

4./ Közmű és energia ellátás, hírközlés:

A közmű és energia ellátással, valamint a hírközléssel kapcsolatos szakmai előírásorról, a helyzet értékeléséről és javasolt fejlesztésükről szakági munkarész készült.

Vízellátás:

A település vízellátását két mélyfúrású kút biztosítja. További fejlesztés alapja a vízbázis bővítése. Indokolt lenne a vízműnek a Kaposmérő-i vízműrendszerrel történő összekapcsolása, a kaposfői többlet igényeknek erről történő kielégítése.

A rendezési tervben a vízműterület jelölt, védelmére vonatkozó előírásokat a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet szerint a helyi építési szabályrendelet tartalmazza.

Szennyvízelvezetés:

A település jelenleg még nem rendelkezik kiépített szennyvízelvezető rendszerrel. A háztartásoknál keletkező szennyvizek egyedi szikkasztókba kerülnek és ezzel jelentősen szennyezik a környezetet. A szennyvízcsatornázás tervei elkészültek. A beruházás kisregionális rendszer keretében valósulna meg. E rendszerhez tartozna még Kaposújlak, Kaposmérő is. A szennyvizeket a Kaposvári szennyvíztelep fogadná. A beruházás forrásait az önkormányzatok pályázat útján szeretnék előteremteni. A szennyvíz 6895 fm hosszú regionális nyomóvezetéken érné el a várost. A helyi hálózat 1800 fm nyomóvezetékéből és 7292 fm gravitációs hálózatból állna.

Csapadékvízvezetés:

A csapadékvizek fő befogadója a Kapos, melybe a település vizeit a Cingető patak és a Malom árok vezeti le. A csapadékvíz-elvezetés rendszere kialakult, az utak melletti nyílt árkok nagy része burkolatlan földmeder, melynek folyamatos fenntartásáról megfelelően gondoskodnak.

A településrendezési terv a parti sávok és vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999.(III.18.) Kormány rendelet és a vizek és közcélú létesítmények fenntartására vonatkozó 120/1999.(VIII.6.) Kormány rendeletet előírásait figyelembe veszi.

Elektromos ellátás:

A települést a Kaposvár-Jákó 20 kV-os hálózat látja el. 9 transzformátoron keresztül. A hálózatról az igények biztonsággal kielégíthetők. Üzemzavar a rendszeren nem gyakori. A közigazgatási területen 9 transzformátor üzemel.

A 20 kV-os hálózatok biztonsági övezete a szélső vezetők síkjától 2,5-2,5 m, a 0,4 kV-os hálózaté 1-1 m.

A DÉDÁSZ Rt. a községet ellátó rendszeren fejlesztését nem tervezi.

Vezetékes gázellátás:

A település vezetékes gázellátása 1985-ben kiépült. 444 gázfogyasztót tartanak nyilván, a fogyasztott gáz mennyisége 2001-ben elérte a 694 ezer m³.

Hírközlés :

A hálózati telefonellátást a MATÁV kiépítette és az igényeket az RLL vezeték nélküli rendszerrel, ki tudja elégíteni. Az RLL rendszernek azonban hátránya, hogy

csak telefonálásra alkalmas, az üzleti életben általánossá vált fax továbbítására nem. A mai kor elvárásainak megfelelő Internet kapcsolat kialakítására sem felel meg. Ez gazdasági, közigazgatási területen ma már komoly hátrányt jelent. A mobil telefonok használatát a megfelelő térerő hiánya nem korlátozza. Két torony van a községben; egy Vodafon és egy Westel torony, az egyik a lóistállónál, a másik a szárítónál.

5./ Egyéb:

A település rendezési terve tervezési munkáinak megkezdése előtt az érdekelt államigazgatási szerveket, érdekképviselői és társadalmi szervezeteket a polgármester előzetes véleménynyilvánításra kérte, a lakosság részére, pedig közfelhívást bocsátott ki. A község településfejlesztési koncepciója elkészült és azt képviselőtestület 25/2004.(II.12.) számú határozatával jóváhagyta.

Kaposvár, 2004-12-10.

Dr Fazekas Sándorné
településtervező
TT1 14-0282/02